

KDW FAMILY REAL ESTATE LIMITED (HE243173)
(the “**Company**” or the “**Acquired Company**”)

A private limited liability company registered under the laws of the Republic of Cyprus with its registered office at Griva Digeni, 59, Kaimakliotis Building, Floor 5, 6043 Larnaca.

Declaration by the sole director of the Acquired Company regarding the current financial position of the Acquired Company in accordance with the provisions of sections 201IB(10T) and 201IΣTB(2) of the Cyprus Companies Law, Cap 113, as amended, dated 29 April 2026.

I, the undersigned, as the sole director of the Acquired Company, hereby declare and state the following:

1. The Acquired Company intends to sign the Joint Merger Plan of a Cross-Border Merger (the “**Merger Plan**”) pursuant to which all assets, liabilities, rights, claims, debts, and obligations of the Company, will be transferred to and assumed by **KDW Family Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, a limited liability company established and operating under the laws of the Republic of Poland with its registered office in Warsaw with its registered address: ul. **Francesca Nulla 2**, 00-486 Warsaw, entered into the National Court Register under KRS no.: 0000532112 (the “**Acquiring Company**”) and the Acquired Company shall be dissolved without going into liquidation, in accordance with the provisions of the Merger Plan.
2. The current financial position of the Acquired Company is accurately reflected in the balance sheet of the Acquired Company dated 27 April 2026, a copy of which is attached as Appendix “A” hereto (the “**Balance Sheet**”). I hereby declare that the financial position of the Acquired Company from the date of preparation of the Balance Sheet up to the date of this declaration has not changed and no material change has occurred, and it remains essentially the same.
3. Based on the information available to me as of the date of this declaration and following reasonable enquiries, I declare that I am not aware of any reason to believe that the Acquiring Company will not be able, once the Merger (as defined in the Merger Plan) takes effect, to fulfill its obligations when they become due.

(Signed).....

Krzysztof Weka

Sole Director of

KDW Family Real Estate Limited

KDW FAMILY REAL ESTATE LIMITED (HE243173)
(„Spółka” lub „Spółka Przejmowana”)

Prywatna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowana zgodnie z prawem Republiki Cypryjskiej, z siedzibą pod adresem: Griva Digeni 59, Kaimakliotis Building, piętro 5, 6043 Larnaka.

Oświadczenie jedyne go dyrektora Spółki Przejmowanej dotyczące aktualnej sytuacji finansowej Spółki Przejmowanej, sporządzone zgodnie z przepisami art. 201B(ιστ) oraz 201IΣTB(2) cypryjskiej ustawy o spółkach, Cap. 113, z późniejszymi zmianami, z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Ja, niżej podpisany, działając jako jedyny dyrektor Spółki Przejmowanej, niniejszym oświadczam, że:

1. Spółka Przejmowana zamierza podpisać wspólny plan połączenia transgranicznego („**Plan Połączenia**”), na mocy którego wszystkie aktywa, pasywa, prawa, roszczenia, **długi** oraz zobowiązania Spółki zostaną przeniesione na oraz przejęte przez **KDW Family Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością utworzoną i działającą zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej, z siedzibą w Warszawie i adresem: ul. Francesca Nulla 2, 00-486 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000532112 („**Spółka Przejmująca**”), a Spółka Przejmowana zostanie rozwiązana bez przeprowadzania likwidacji, zgodnie z postanowieniami Planu Połączenia.
2. Aktualna sytuacja finansowa Spółki Przejmowanej została rzetelnie przedstawiona w bilansie Spółki Przejmowanej sporządzonym na dzień 27 kwietnia 2026 którego kopia stanowi Załącznik „A” do niniejszego oświadczenia („**Bilans**”). Niniejszym oświadczam, że od dnia sporządzenia Bilansu do dnia złożenia niniejszego oświadczenia sytuacja finansowa Spółki Przejmowanej nie uległa zmianie oraz nie nastąpiły żadne istotne zmiany, a jej sytuacja pozostaje zasadniczo taka sama.
3. Na podstawie informacji dostępnych mi na dzień złożenia niniejszego oświadczenia oraz po przeprowadzeniu należytych i uzasadnionych czynności sprawdzających, oświadczam, że nie mam wiedzy o jakichkolwiek okolicznościach, które mogłyby wskazywać, że Spółka Przejmująca nie będzie w stanie, po wejściu w życie Połączenia (w rozumieniu Planu Połączenia), wykonywać swoich zobowiązań w terminach ich wymagalności.

(podpis)

Krzysztof Weka
Jedyny Dyrektor
KDW Family Real Estate Limited

KDW FAMILY REAL ESTATE LIMITED (HE243173)

(η «Εταιρεία» ή η «Απορροφώμενη Εταιρεία»)

Ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας, με εγγεγραμμένο γραφείο στη Γρίβα Διγενή 59, Kaimakliotis Building, 5ος Όροφος, 6043 Λάρνακα.

Δήλωση του μοναδικού διοικητικού συμβούλου της Απορροφώμενης Εταιρείας αναφορικά με την παρούσα χρηματοοικονομική κατάσταση της Απορροφώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 201B(ιστ) και 201ΣΤΒ(2) του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, όπως τροποποιήθηκε, ημερομηνίας 29 Απριλίου 2026

Εγώ, ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ως μοναδικός διοικητικός σύμβουλος της Απορροφώμενης Εταιρείας, δηλώνω τα ακόλουθα:

1. Η Απορροφώμενη Εταιρεία προτίθεται να υπογράψει τους κοινούς όρους της διασυννοιακής συγχώνευσης (το «**Σχέδιο Συγχώνευσης**»), δυνάμει των οποίων όλα τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις, τα δικαιώματα, οι απαιτήσεις, οι οφειλές και οι υποχρεώσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας θα μεταβιβαστούν και θα αναληφθούν από την απορροφώσα εταιρεία, KDW Family Real Estate sp. z o.o. (KDW Family Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością), εταιρεία περιορισμένης ευθύνης συσταθείσα και λειτουργούσα σύμφωνα με τους νόμους της Δημοκρατίας της Πολωνίας, με εγγεγραμμένο γραφείο στη Βαρσοβία και εγγεγραμμένη διεύθυνση στην ul. Francesca Nulla 2, 00-486 Βαρσοβία, καταχωρημένη στο Εθνικό Δικαστικό Μητρώο με αριθμό KRS: 0000532112 (η «**Απορροφώσα Εταιρεία**»), και η Απορροφώμενη Εταιρεία θα διαλυθεί χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου Συγχώνευσης.
2. Η τρέχουσα χρηματοοικονομική κατάσταση της Απορροφώμενης Εταιρείας αντικατοπτρίζεται με ακρίβεια στον ισολογισμό της Απορροφώμενης Εταιρείας ημερομηνίας 27 Απριλίου 2026, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται ως παράρτημα «Α» στην παρούσα δήλωση (ο «**Ισολογισμός**»). Με την παρούσα δηλώνω ότι η χρηματοοικονομική κατάσταση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία της παρούσας δεν έχει αλλάξει και δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε ουσιώδης μεταβολή και παραμένει ουσιαστικά η ίδια.
3. Με βάση τις πληροφορίες που έχω στη διάθεση μου κατά την ημερομηνία της παρούσας δήλωσης και κατόπιν εύλογων ερευνών, δηλώνω ότι δεν γνωρίζω για οποιονδήποτε λόγο για τον οποίο η Απορροφώσα Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση, αφού αρχίσει να ισχύει η Συγχώνευση (ως ορίζεται στο Σχέδιο Συγχώνευσης), να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, όταν αυτές καταστούν απαιτητές.

(Υπ.).....

Krzysztof Weka

Μοναδικός Διοικητικός Σύμβουλος της

KDW Family Real Estate Limited